



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 817**

15 Σεπτεμβρίου 2004

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 36051

Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης (ειδική ρύθμιση) σε διατηρητέο ξενοδοχείο ιαματικών λουτρών, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μεθάνων Τροιζηνίας (Ν. Πειραιώς).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π. Δ/τος της από 14/24.7.1999 - Δ΄ 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

4. Την από 21.4.2004 Αιτιολογική Έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών, για την κοινοποίηση της οποίας τηρήθηκε η διαδικασία του άρθρου 3, παρ. 2 του Ν. 2831/2000.

5. Την από 21.4.2004 σύμφωνη γνώμη των φερόμενων ιδιοκτητών του κτιρίου, Γεωργίου και Σταμάτας Νάνου (αρ. Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. 16852/23.4.2004).

6. Το υπ' αριθμ. 52243/24.12.2003 έγγραφο του Γενικού Γραμματέα ΥΠΕΧΩΔΕ.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο ξενοδοχείο ιαματικών λουτρών, που βρίσκεται στο Δήμο Μεθάνων Τροιζηνίας (Ν. Πειραιώς), το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο μαζί με τον περιβάλλοντα χώρο του με την υπ' αριθμ. 95706/6303/29.10.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 841) επιτρέπεται:

- Η επισκευή και αποκατάσταση των όψεων του διατηρητέου κτιρίου.
- Οι αναδιαρρυθμίσεις του εσωτερικού του στον Α΄ και Β΄ όροφο.
- Η προσθήκη κατ' επέκταση χώρου μηχανοστασίου πισίνας και νέου ισόγειου όγκου, με χρήση γυμναστηρίου και ιατρείου.
- Η διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου.
- Το κλείσιμο του στεγάστρου εισόδου, ώστε να επεκταθεί ο κύριος χώρος υποδοχής.
- Η κατασκευή εξωστών στην πίσω όψη του κτιρίου και η μετατροπή παραθύρων σε εξώθυρες.
- Η κατασκευή ανελκυστήρα και απόληξής του στο δώμα του κτιρίου.

2. Όλες οι εργασίες επισκευής, αποκατάστασης, αναδιαρρύθμισης του εσωτερικού του διατηρητέου κτιρίου, της κατασκευής της κατ' επέκταση προσθήκης και της διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου θα γίνουν σύμφωνα με την αρχιτεκτονική μελέτη που εγκρίθηκε από την ΕΠΑΕ με το υπ' αριθμ. Α34/11/9.12.2003 πρακτικό της, σύμφωνα με την τεχνική έκθεση που συνοδεύει τη μελέτη και σύμφωνα με τα δώδεκα (12) σχέδια που δημοσιεύονται (Διάγραμμα Κάλυψης, κατόψεις, τομή, όψεις) σε κλίμακα 1:100 και 1:50 και που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσης, τα οποία θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ. 36051/2004 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

3. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με την υπ' αριθμ. 95706/6303/29.10.1991 (ΦΕΚ 841 Δ΄) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας καν Δημοσίων Έργων με την οποία το κτίριο και ο περιβάλλων χώρος του χαρακτηρίστηκαν ως διατηρητέα.

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 31 Αυγούστου 2004

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΟΥΦΛΙΑΣ

ΔΩΜΑ
μόνωση
Β ΟΡΟΦΟΣ
Α ΟΡΟΦΟΣ
ΙΣΟΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΣ ΕΙΣΟΔΟΥ
ΦΥΣΙΚΟ ΕΔΑΦΟΣ/ ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟ ΕΔΑΦΟΣ
ΟΡΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

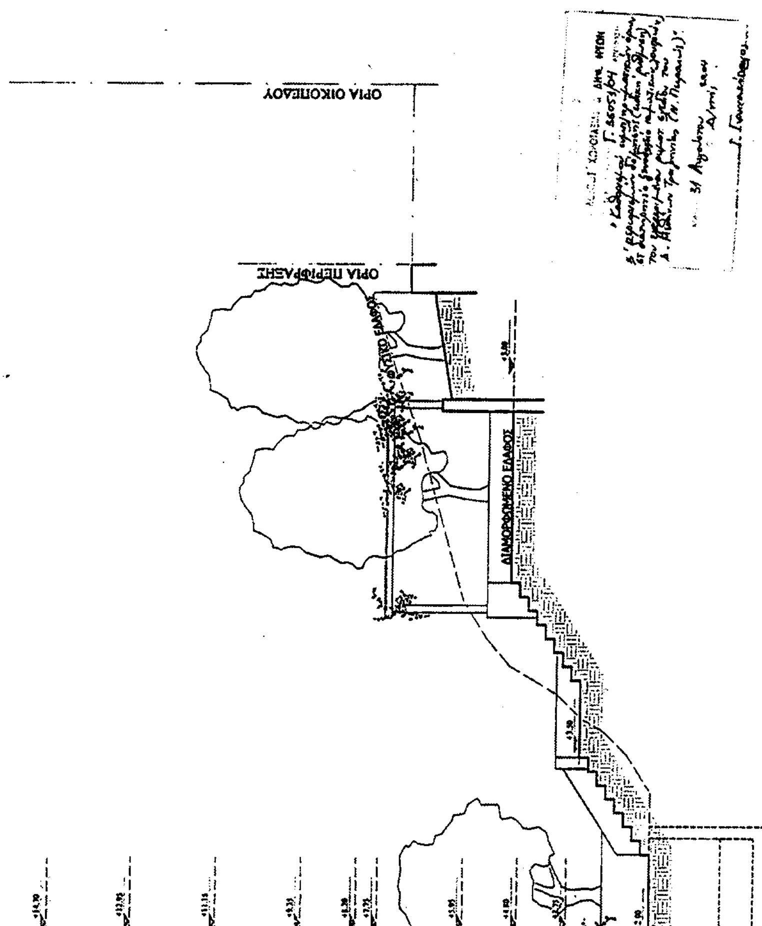
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΘΕΣΗ Δήμος Ελ.Θ&ων Τροιζηνός

ΘΕΜΑ Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο ξενοδοχείο ιαματικών λουτρών

ΣΧΕΔΙΟ Τομή Β Β

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50

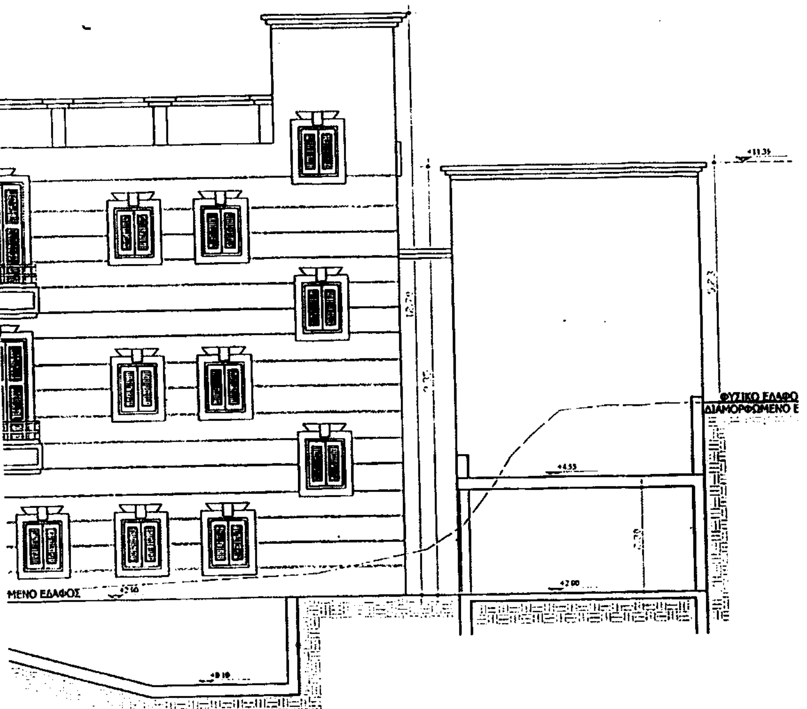


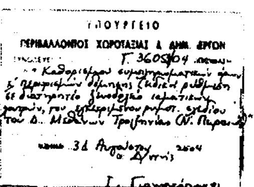
ΦΥΣΙΚΟ ΕΔΑΦΟΣ/ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟ ΕΔΑΦΟΣ

ΟΡΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ ΟΨΕΩΝ

① ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΜΕ ΣΚΟΤΙΕΣ 2ΕΚ.
② ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΑΠΛΟ
③ ΞΥΛΙΝΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΜΑ ΣΚΟΥΡΑ
④ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΗ ΚΟΡΝΙΖΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ
⑤ ΣΤΗΘΑΙΑ ΜΠΑΛΚΟΝΙΩΝ ΜΕ ΜΕΤΩΠΗ ΚΑΙ ΚΑΚΓΕΛΟ ΜΕΤΑΛΛΙΚ
⑥ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ ΜΕ ΔΙΑΦΑΝΗ ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ





Αρ.φ. 165Γ/04
σχ. 12

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

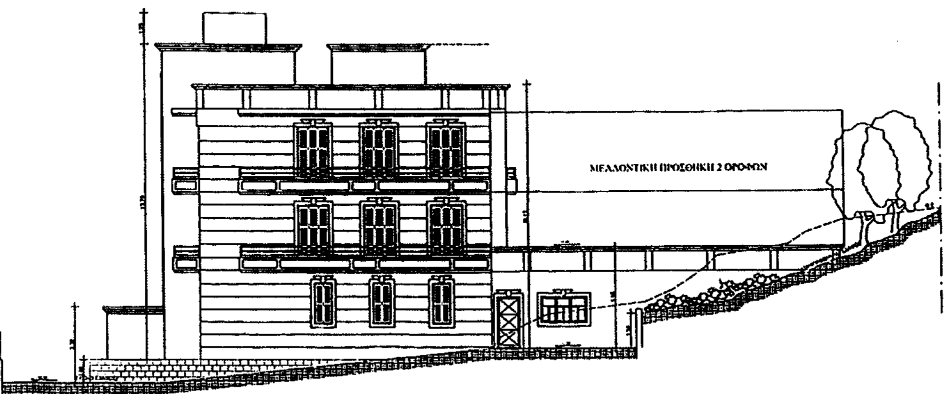
ΔΙ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ Δήμος Μεθάνων Τροιζηνίας

ΘΕΜΑ Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο ξενοδοχείο ιαματικών λουτρών

ΣΧΕΔΙΟ Βορειοδυτική όψη

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50







Γ-36053/04

31 Αυγούστου 2004

Δ. Γιαννακόπουλος

Αρ.δελτ. 165 Γ/04
αχ.12

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

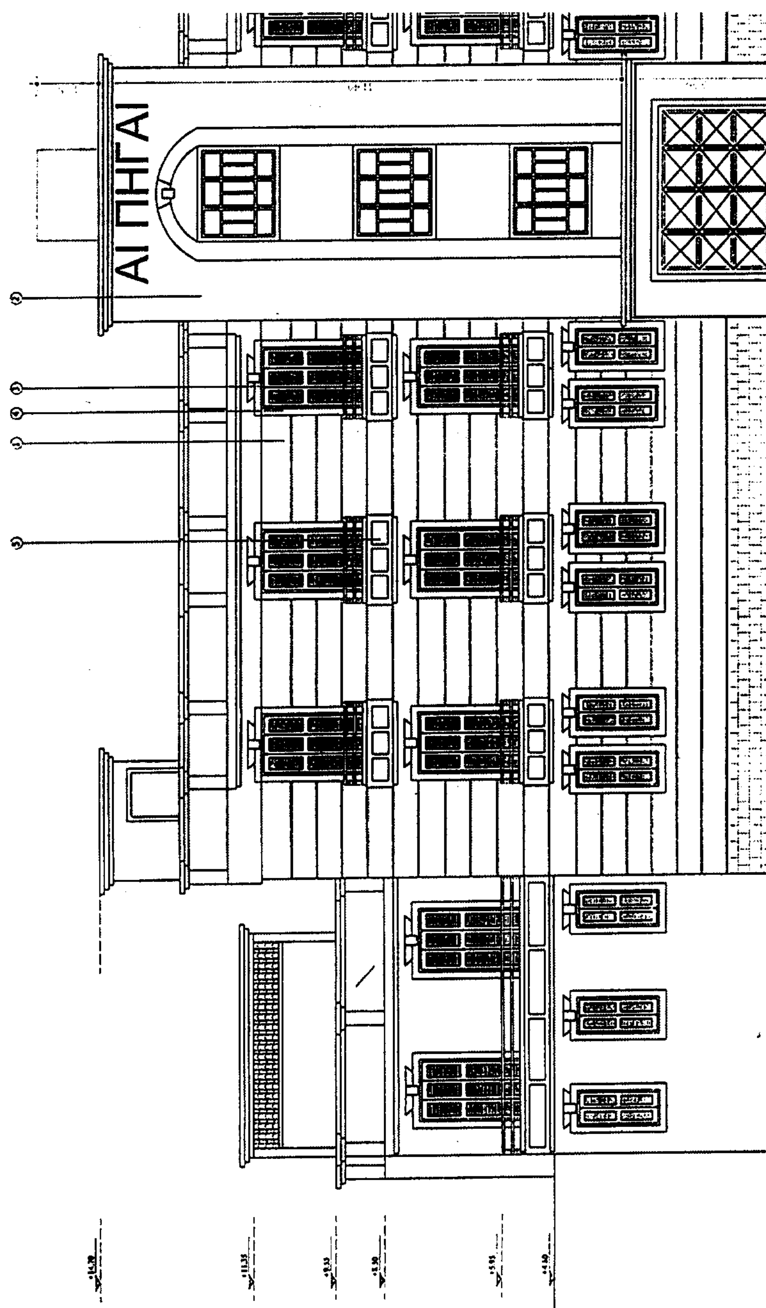
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ Δήμος Μεθάνων Τροιζηνίας

ΘΕΜΑ Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο ξενοδοχείο ιαματικών λουτρών

ΣΧΕΔΙΟ Διάγραμμα Κάλυψης

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100


ΑΙ ΠΗΓΑΙ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ ΟΨΕΩΝ

1. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΜΕ ΣΚΟΤΙΕΣ 2ΕΚ.
2. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΑΠΛΟ
3. ΞΥΛΙΝΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΜΑ ΣΚΟΥΡΑ
4. ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΗ ΚΟΡΝΙΖΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ
5. ΣΤΗΘΑΙΑ ΜΠΑΛΚΟΝΙΩΝ ΜΕ ΜΕΤΩΠΗ ΚΑΙ ΚΑΓΚΕΛΟ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ
6. ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ ΜΕ ΔΙΑΦΑΝΗ ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ

ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 36051/09
«Καθορισμός συμπληρωματικών όρων & περιορισμών δόμησης ... (Ν. Πειραιώς)»
31 Αυγούστου 2004
Ο Δ/ντής
Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φ. 165 Γ/04
σχ. 12

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

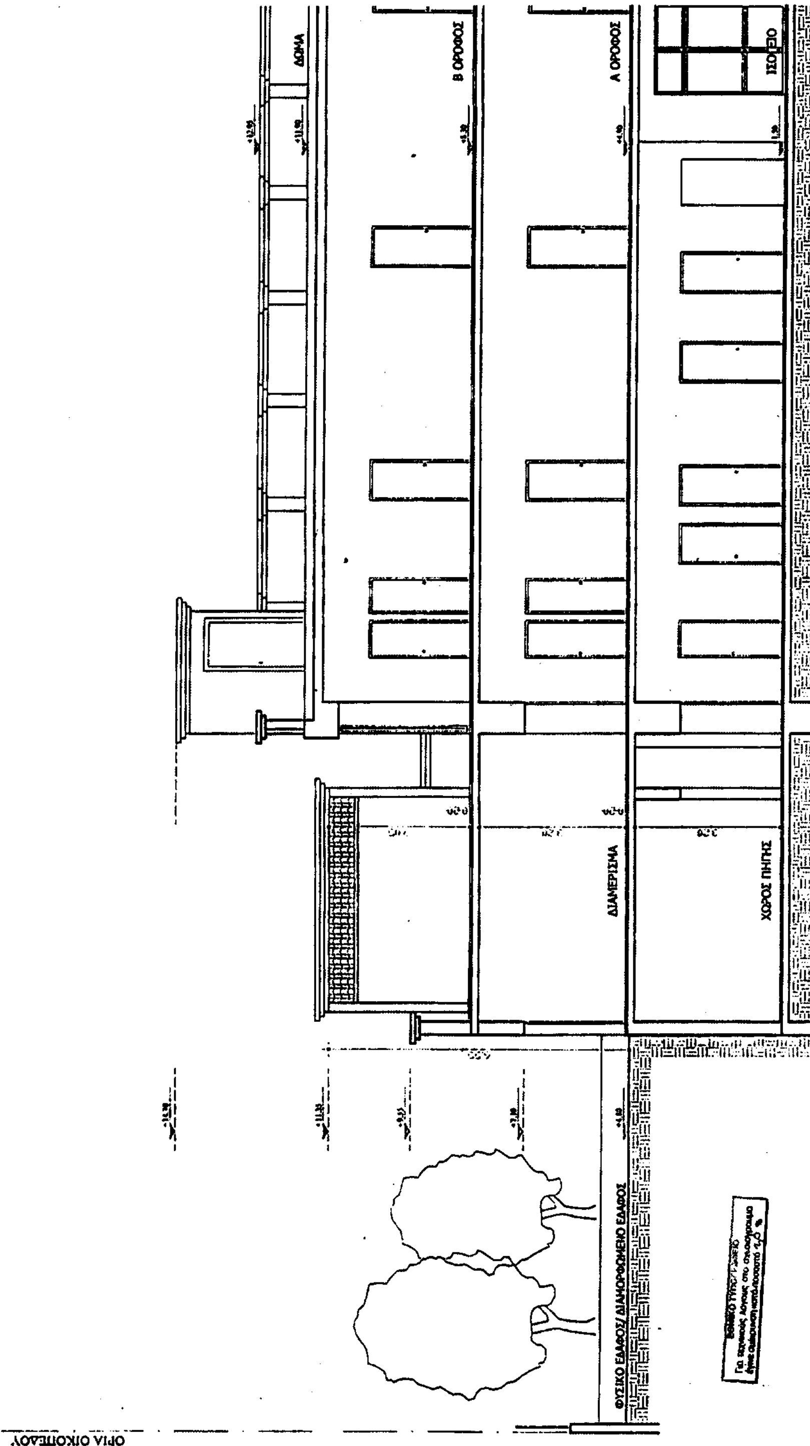
ΔΙ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ Δήμος Μεθάνων Τροιζηνίας

ΘΕΜΑ Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο ξενοδοχείο ιαματικών λουτρών

ΣΧΕΔΙΟ Νοτιοανατολική όψη

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50


ΔΩΜΑ
Β ΟΡΟΦΟΣ
Α ΟΡΟΦΟΣ
ΙΣΟΓΕΙΟ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ
ΧΩΡΟΣ ΠΗΓΗΣ
ΦΥΣΙΚΟ ΕΔΑΦΟΣ/ ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟ ΕΔΑΦΟΣ
ΟΡΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΟΡΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

μόνωση

ΔΩΜΑ

Β ΟΡΟΦΟΣ

Α ΟΡΟΦΟΣ

ΙΣΟΓΕΙΟ

Γ-36031/04

Καθορισμός συμπληρωματικών όρων ... διατηρητέο ξενοδοχείο ... του συνημμένου ... Δήμου Μεθάνων Τροιζηνίας (Ν. ...)

31 Αυγούστου 2004
Ο Δ/ντής

Ν. Γιαννακόπουλος

Αρ. φυλ. 165 Γ/04
Φχ. 12

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

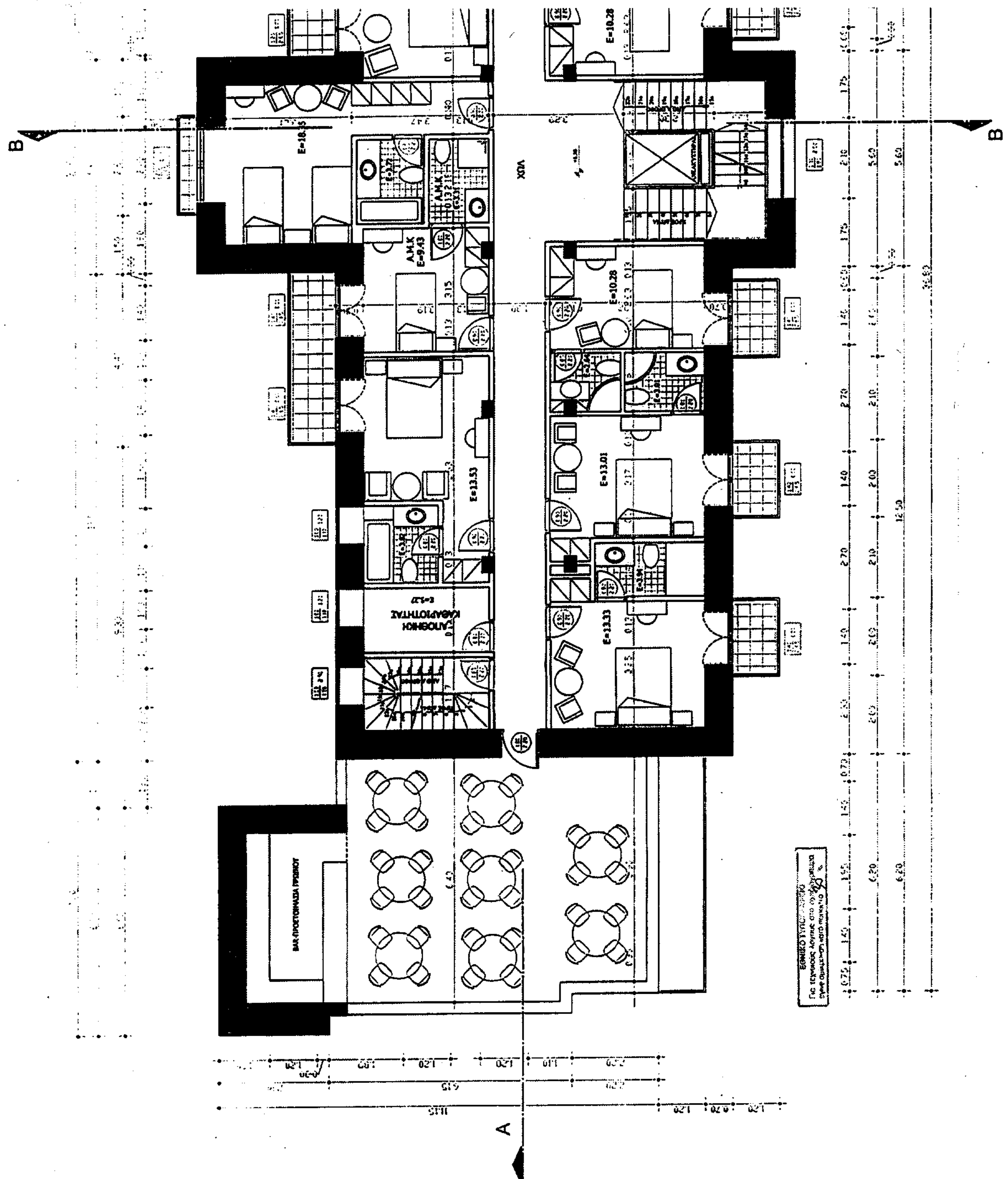
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

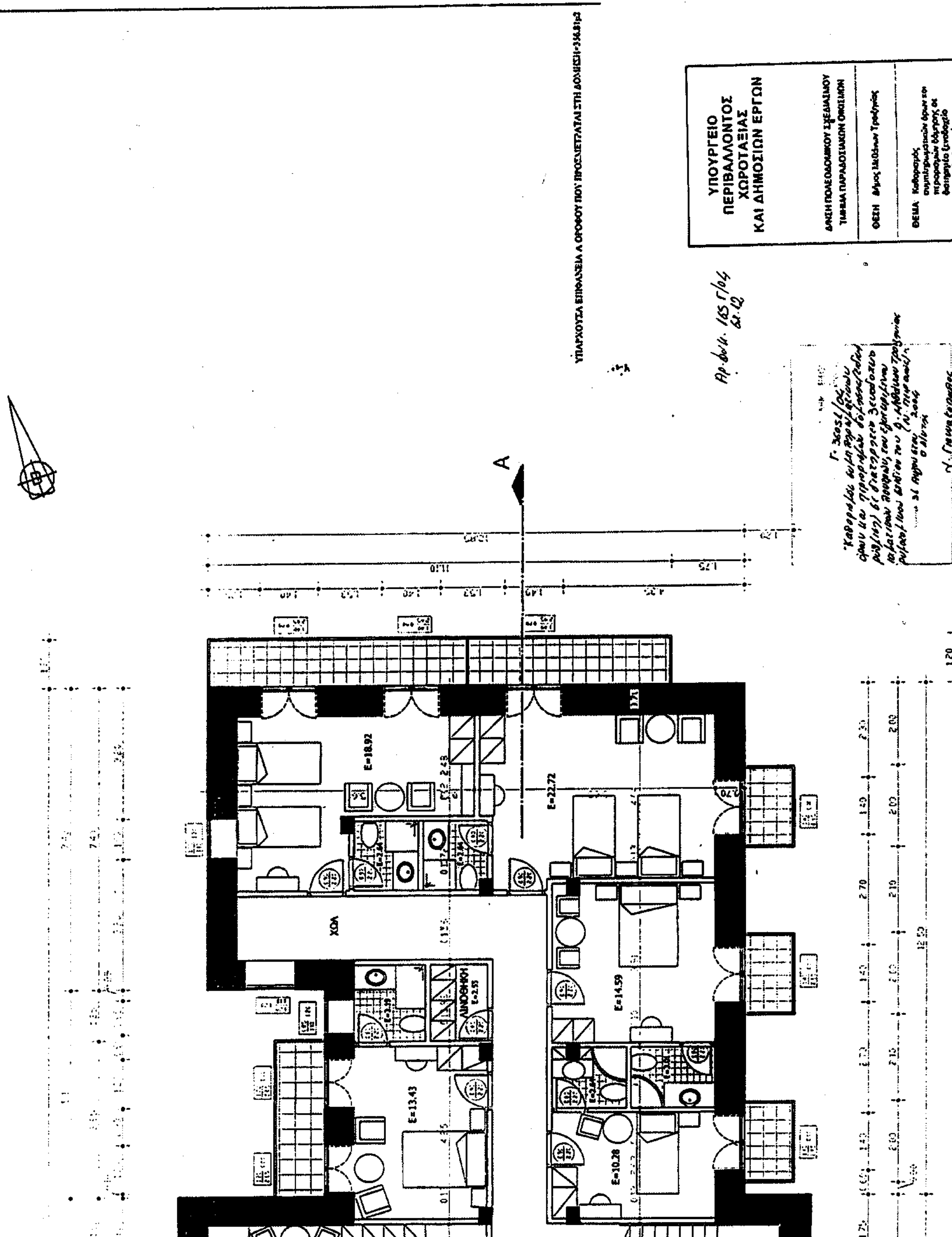
ΘΕΣΗ Δήμος Μεθάνων Τροιζηνίας

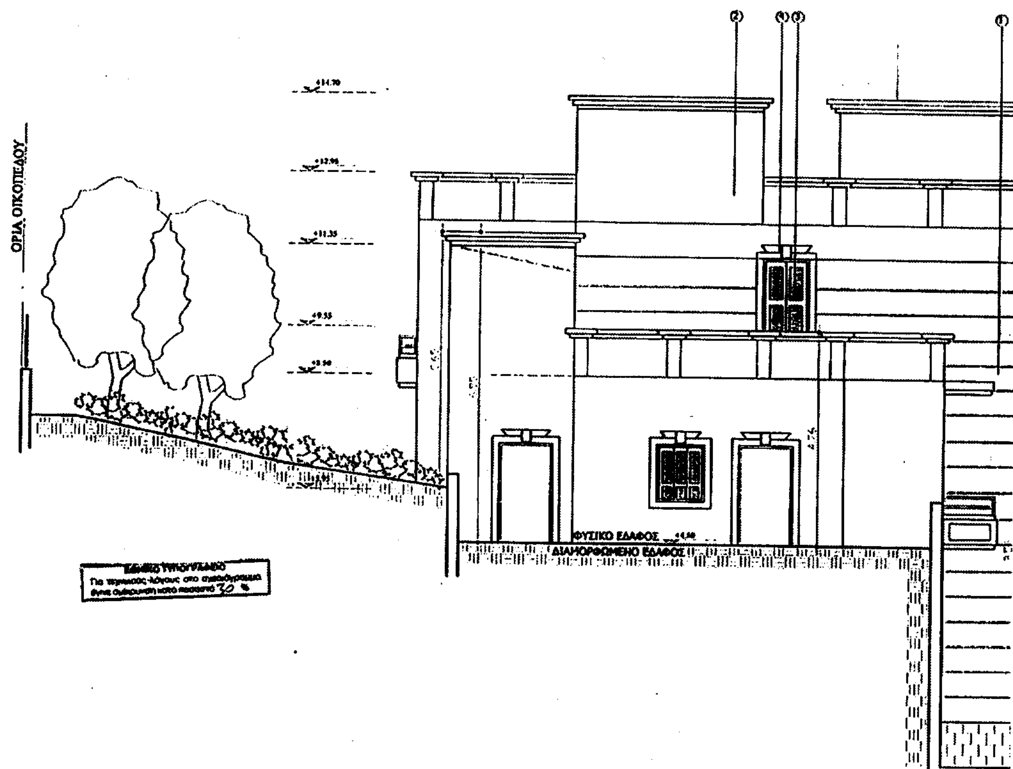
ΘΕΜΑ Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο ξενοδοχείο ιαματικών λουτρών

ΣΧΕΔΙΟ Τομή Α-Α

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50


B
B
A
Α.Μ.Κ
Ε=9.43
ΑΠΟΘΗΚΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ
Ε=13.53
Ε=10.28
Ε=13.01
Ε=13.33


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΧΕΔΙΟ Κάτοψη Β' ορόφου
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50
ΧΩΛ
ΑΠΟΘΗΚΗ
A


ΟΡΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΦΥΣΙΚΟ ΕΔΑΦΟΣ
ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟ ΕΔΑΦΟΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ ΟΨΕΩΝ

(1) ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΜΕ ΣΚΟΤΙΕΣ 2ΕΚ.
(2) ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΑΠΛΟ
(3) ΞΥΛΙΝΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΜΑ ΣΚΟΥΡΑ
(4) ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΗ ΚΟΡΝΙΖΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ
(5) ΣΤΗΘΑΙΑ ΜΠΑΛΚΟΝΙΩΝ ΜΕ ΜΕΤΩΠΗ ΚΑΙ ΚΑΚΓΕΛΟ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ
(6) ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ ΜΕ ΔΙΑΦΑΝΗ ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ

ΦΥΣΙΚΟ ΕΔΑΦΟΣ
ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟ ΕΔΑΦΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

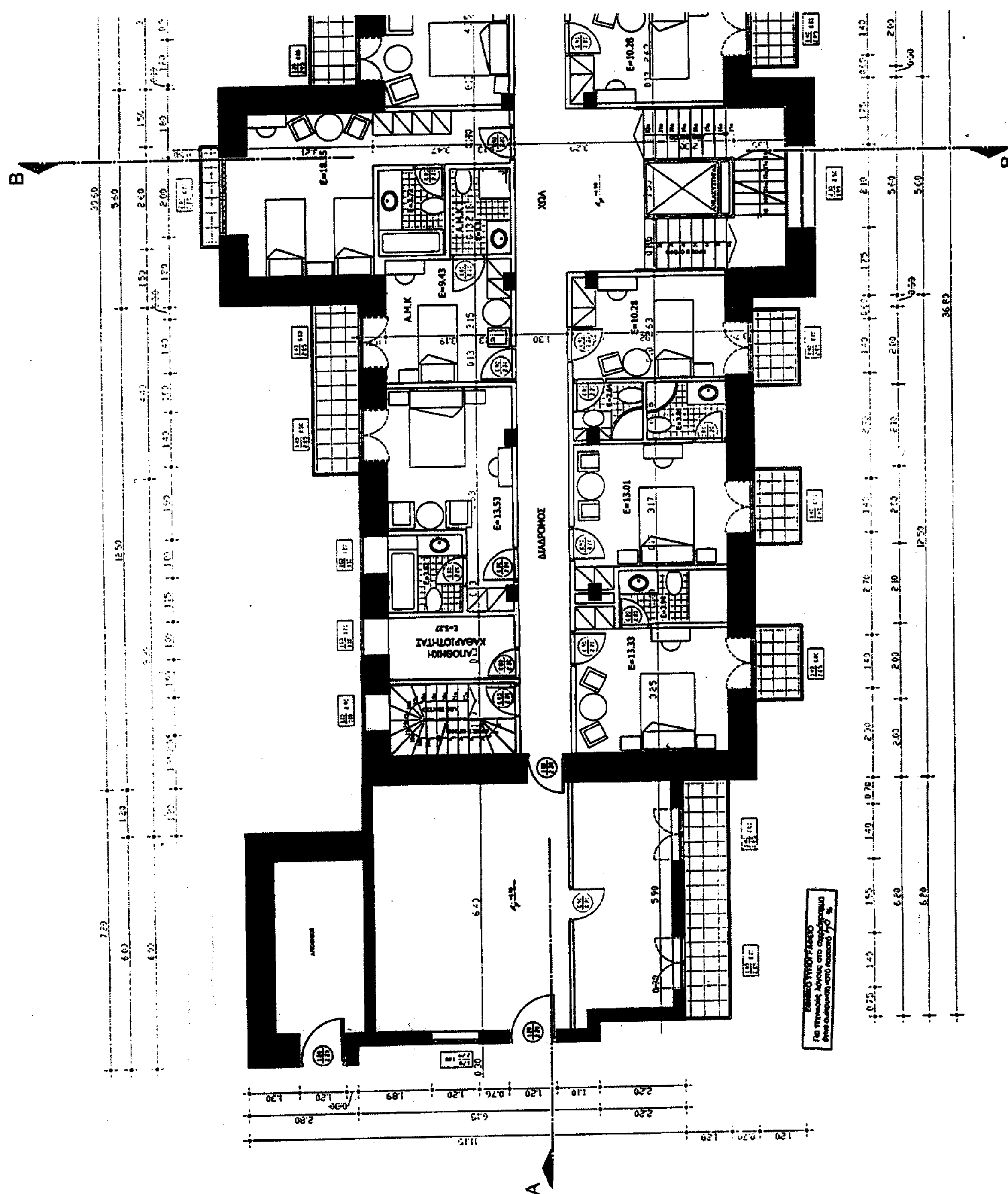
ΔΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ Δήμος Μεθάνων Τροιζηνίας

ΘΕΜΑ Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο ξενοδοχείο ιαματικών λουτρών

ΣΧΕΔΙΟ Νοτιοδυτική όψη

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50



Β
Β
Α
ΧΟΛ
ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ
Α.Μ.Κ
Ε=9.43
Ε=18.35
Ε=13.53
Ε=10.28
Ε=13.01
Ε=13.33

E=13.43

E=3.19

ΛΙΝΟΘΗΚΗ E=1.55

E=18.92

ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ

E=22.72

E=10.28

E=14.59

A

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Α ΟΡΟΦΟΥ ΠΟΥ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ ΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ=428.21μ2

Γ. 36051/04

31 Αυγούστου 2004

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

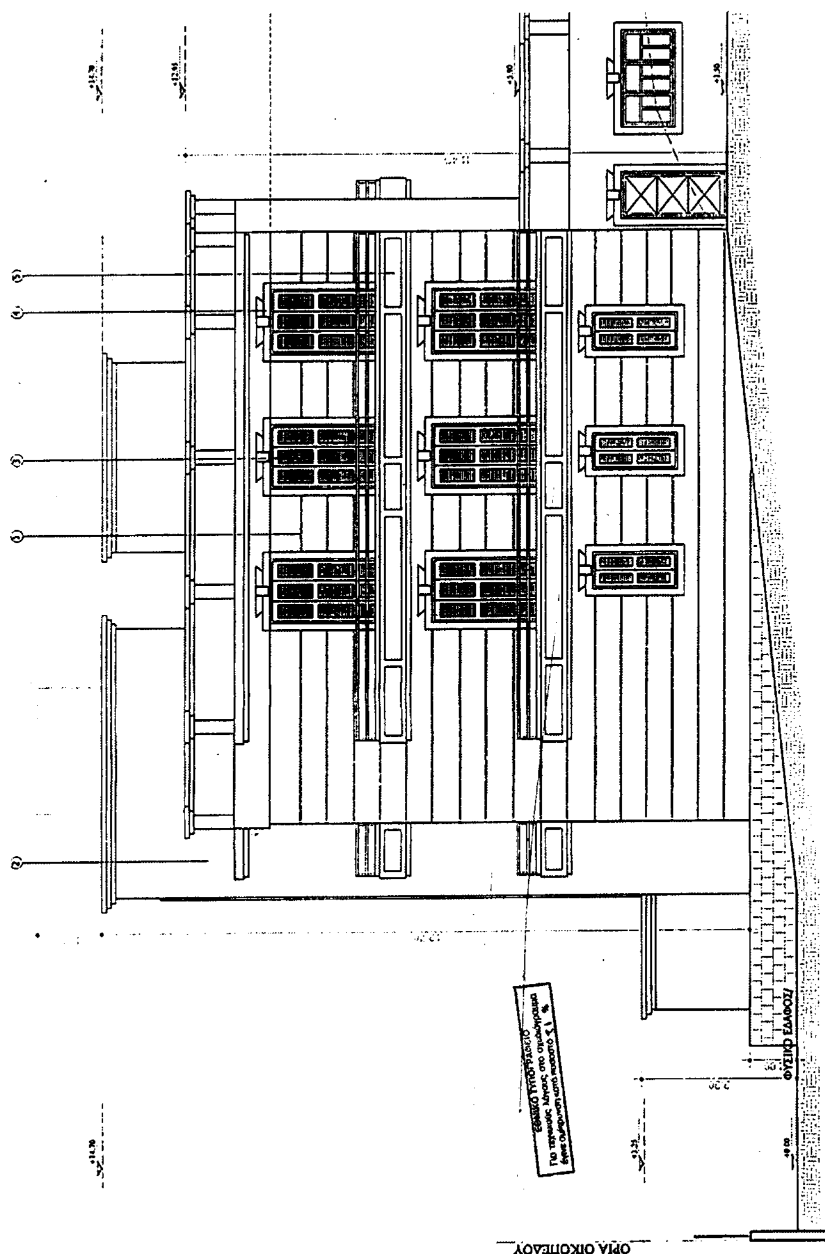
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ Δήμος Μεθάνων Τροιζηνίας

ΘΕΜΑ Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο ξενοδοχείο ιαματικών λουτρών

ΣΧΕΔΙΟ Κάτοψη α' ορόφου

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50


ΦΥΣΙΚΟ ΕΔΑΦΟΣ
ΟΡΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ ΟΨΕΩΝ

① ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΜΕ ΣΚΟΤΙΕΣ 2ΕΚ.
② ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΑΠΛΟ
③ ΞΥΛΙΝΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΜΑ ΣΚΟΥΡΑ
④ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΗ ΚΟΡΝΙΖΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ
⑤ ΣΤΗΘΑΙΑ ΜΠΑΛΚΟΝΙΩΝ ΜΕ ΜΕΤΩΠΗ ΚΑΙ ΚΑΓΚΕΛΟ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ
⑥ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ ΜΕ ΔΙΑΦΑΝΗ ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ

ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗ

ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟ ΕΔΑΦΟΣ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Φ.Ε

4.40

Γ. 36051/04

31 Αυγούστου 2004

Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φ. 165Γ/04
σχ. 12

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

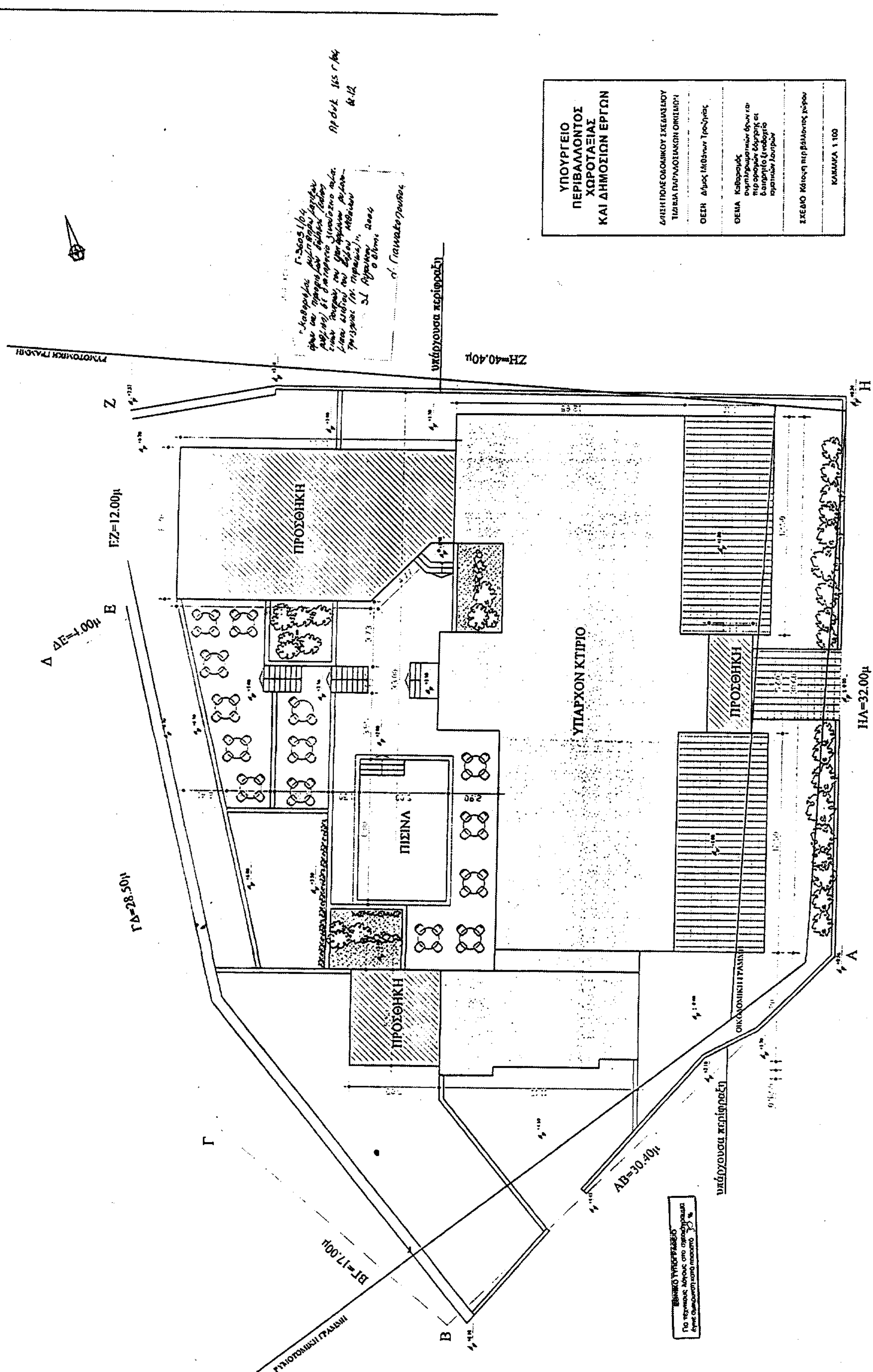
ΔΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ Δήμος Μεθάνων Τροιζηνίας

ΘΕΜΑ Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο ξενοδοχείο ιαματικών λουτρών

ΣΧΕΔΙΟ Βορειοανατολική όψη

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50

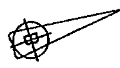

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ
ΥΠΑΡΧΟΝ ΚΤΙΡΙΟ
ΠΙΣΙΝΑ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ
ΖΗ=40.40μ
ΓΖ=12.00μ
ΔΕ=4.00μ
ΓΔ=28.50μ
ΗΑ=32.00μ
ΑΒ=30.40μ
ΒΓ=17.00μ
Α
Β
Γ
Δ
Ζ
Η
υπάρχουσα περίφραξη
υπάρχουσα περίφραξη
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

A

B

B

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιογράφημα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 70 %



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ-3605/04
"Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης (ειδικό ρυθμιστικό) σε διατηρητέο ξενοδοχείο ιαματικών λουτρών του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Μεθάνων Τροιζηνίας (Ν. Πειραιά)".

Αρ. Φύλ. 165Γ/04
Σχ. 12

31 Αυγούστου 2004
ο Δ/ντής

Ν. Γιαννακόπουλος

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΠΟΥ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ ΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ =356.81μ2
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΠΟΥ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ ΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ =141.03μ2
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΠΟΥ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ ΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ=497.84μ2

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΩΝΤΑΙ ΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ=99.52μ2

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

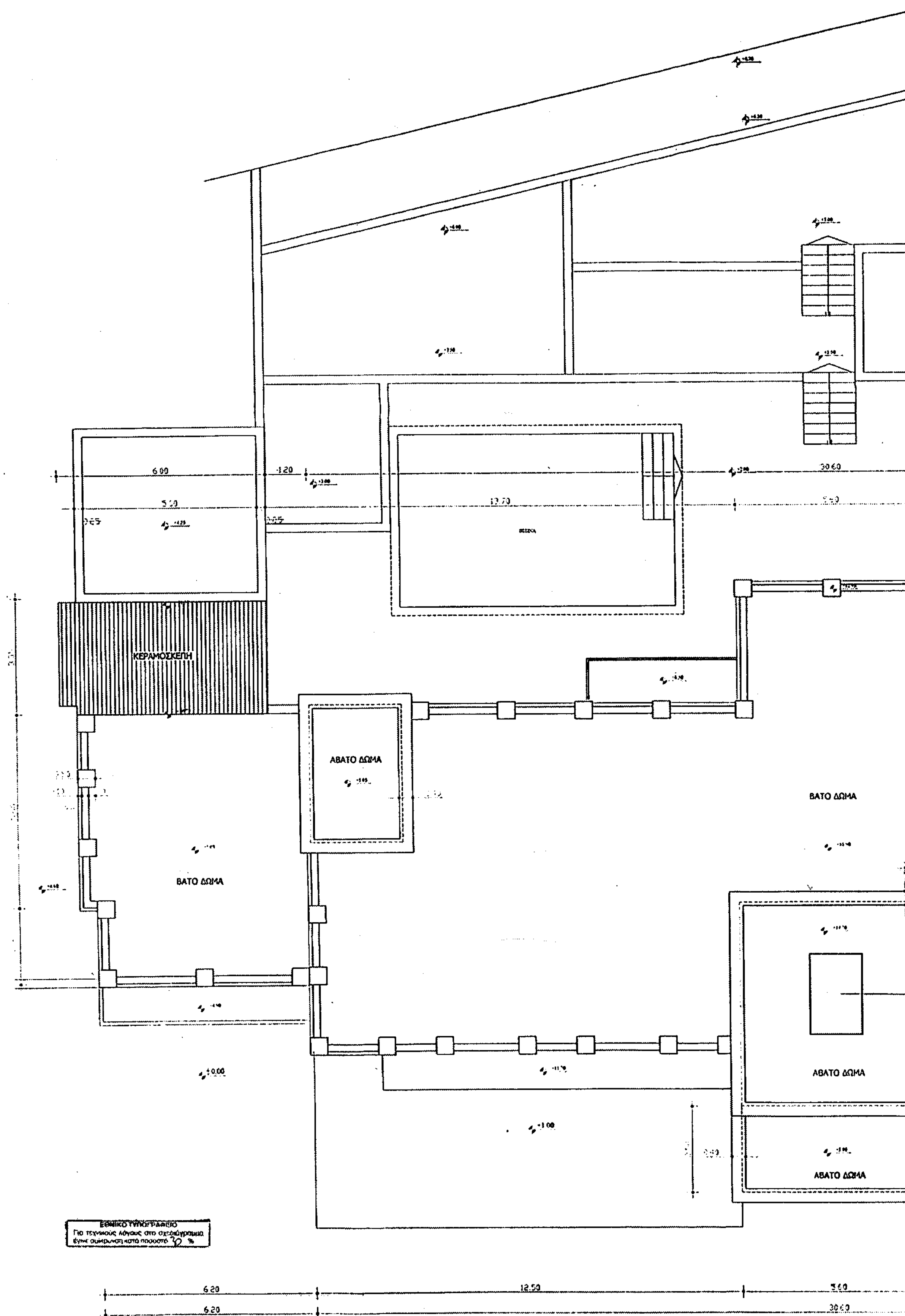
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

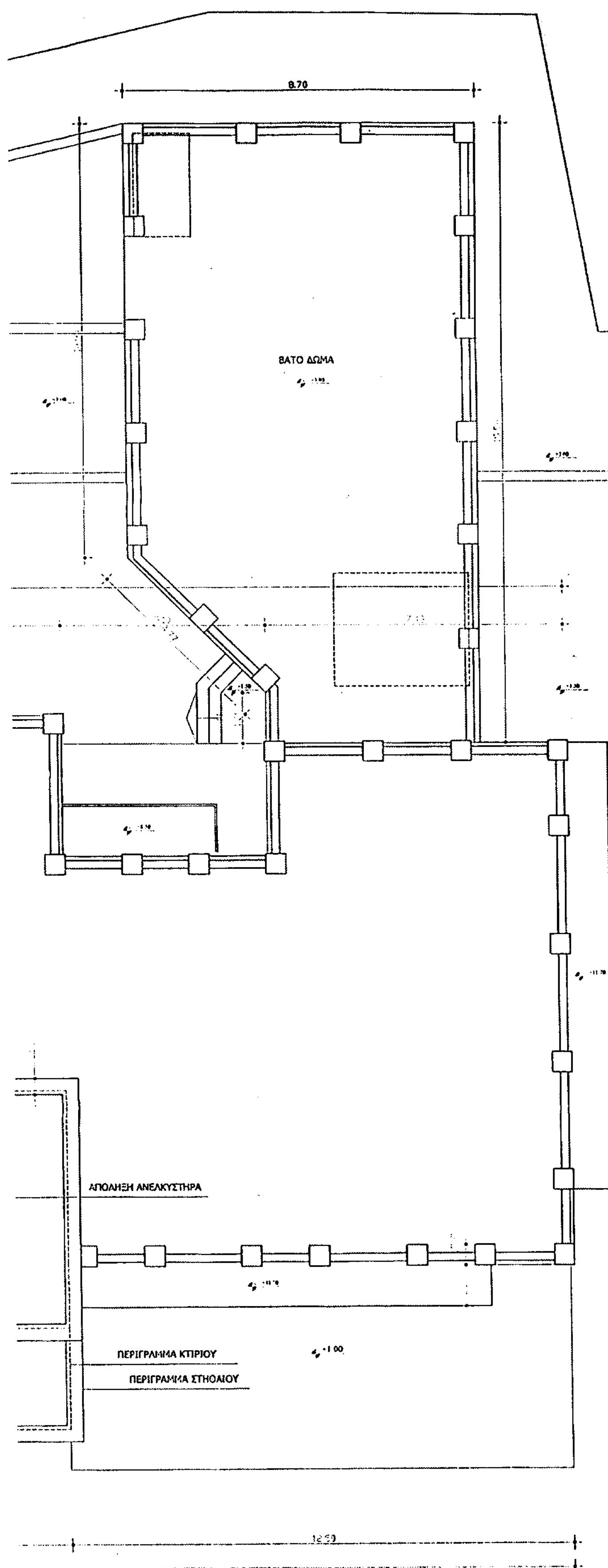
ΘΕΣΗ Δήμος Μεθάνων Τροιζηνίας

ΘΕΜΑ Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο ξενοδοχείο ιαματικών λουτρών.

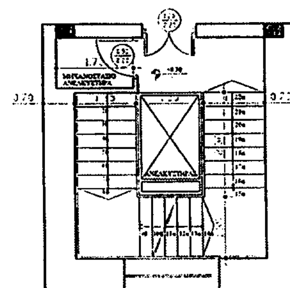
ΣΧΕΔΙΟ. Κάτοψη ισογείου

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50


ΚΕΡΑΜΟΣΚΕΠΗ
ΑΒΑΤΟ ΔΩΜΑ
ΒΑΤΟ ΔΩΜΑ
ΒΑΤΟ ΔΩΜΑ
ΑΒΑΤΟ ΔΩΜΑ
ΑΒΑΤΟ ΔΩΜΑ
6.00
1.20
13.70
30.60
6.20
12.50
6.20
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %







ΚΑΤΟΨΗ ΑΠΟΛΗΞΗΣ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ

Πρ. Διαγ. 165 Γ/04
6 x 12

Γ.36051/04
«καθορισμός συμπληρωματικών όρων & περιορισμών δόμησης (ειδικές ρυθμίσεις) σε διατηρητέο ξενοδοχείο ιαματικών λουτρών, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δ. Μεθάνων Τροιζηνίας (Ν. Πειραιώς)».

31 Αυγούστου 2004
Ο Δ/ντής

Γιαννακόπουλος

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ Δήμος Μεθάνων Τροιζηνίας

ΘΕΜΑ Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο ξενοδοχείο ιαματικών λουτρών.

ΣΧΕΔΙΟ Κάτοψη δωμάτων

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr – e-mail: webmaster @ et.gr

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000-4
Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924
Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	(2310) 423 956	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	(2410) 597449
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	(210) 413 5228	**ΚΕΡΚΥΡΑ** - Σαμαρά 13	(26610) 89 127
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	(2610) 638 109		(26610) 89 105
	(2610) 638 110	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πλ. Ελευθερίας 1	(2810) 396 409
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	(26510) 87215	**ΛΕΣΒΟΣ** - Πλ.Κωνσταντινουπόλεως	(22510) 46 888
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	(25310) 22 858		(22510) 47 533

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:
- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 euro, προσαυξανόμενη κατά 0,20 euro για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα ΦΕΚ σε 0,15 euro ανά σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO	Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α΄	Ετήσιο	150	Αναπτυξιακών Πράξεων	Ετήσιο	50
Α	3μηνιαίο	40	Ν.Π.Δ.Δ.	Ετήσιο	50
Α΄	Μηνιαίο	15	Παράρτημα	Ετήσιο	50
Β'	Ετήσιο	300	Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας	Ετήσιο	100
Β΄	3μηνιαίο	80	Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	5
Β΄	Μηνιαίο	30	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	200
Γ	Ετήσιο	50	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Εβδομαδιαίο	5
Δ΄	Ετήσιο	220	Α.Ε. & Ε.Π.Ε	Μηνιαίο	100
Δ΄	3μηνιαίο	60			

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. ειδικού ενδιαφέροντος σε μορφή cd-rom και μέχρι 100 σελίδες σε 5 euro προσαυξανόμενη κατά 1 euro ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd- rom δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. σε 5 euro ανά έτος.

Τα παραπάνω cd-rom διατίθενται ύστερα από σχετική παραγγελία και αφορούν Φ.Ε.Κ. που έχουν δημοσιευθεί μετά από το έτος1994.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ. : τηλεφωνικά : 210- 9472555 , fax : 210- 9472556 internet : http://www.et.gr.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

	Σε έντυπη μορφή	Από το Internet
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	225 €	190 €
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	320 €	225 €
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	320 €	160 €
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	160 €	95 €
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	33 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	65 €	33 €
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	10 €	ΔΩΡΕΑΝ
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.250 €	645 €
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	225 €	95 €
Πρώτο (Α΄), Δεύτερο (Β΄) και Τέταρτο (Δ΄)	-	450 €

Για την παροχή δικαιώματος ηλεκτρονικής πρόσβασης σε Φ.Ε.Κ. προηγούμενων ετών, η τιμή προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής έτους 2004, κατά 25 euro ανά έτος παλαιότητας και ανά τεύχος.

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ (το ποσό συνδρομής καταβάλλεται στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 2531 και το ποσό υπέρ ΤΑΠΕΤ (5% του ποσού της συνδρομής) στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 3512).Το πρωτότυπο αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) θα πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στην αρμόδια Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ .
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα ημερολογιακό έτος. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ